



ZONIFICACIÓN			
USO	DESTINO	Superficie (m2)	Edificabilidad (m2t/m2s)
Residencial (1)	Privado	4.839'69	24.778'69 (2)
2 Equipamiento - Ampliac. plaza toros - Pista de baile	Público (3) Público (3)	187'11 952'59	(4)
3 Espacio libre	Público (3)	3.855'38	
TOTAL SUP. U.E.....		9.834'77	

NOTAS:

- (1) - **Área de movimiento de la edificación.**  
Uso característico: Residencial (Art. 2.2.7) y usos compatibles (Art. 5.2.1) Normas Urbanísticas Municipales.
- (2) - **Edificabilidad máxima.** Se de la conjunción de este parámetro con otros derivados de las condiciones de posición, ocupación, forma y volumen se concluyese una superficie total edificable menor, será éste el valor que sea de aplicación.  
Aprovechamiento subjetivo:  $90\%/24.779'69 = 22.301'72$  m2t  
Cesión de aprovechamiento:  $10\%/24.779'69 = 2.477'97$  m2t
- (3) - Superficie afectada con destino al sistema local de espacios libres de dominio y uso público o a equipamiento polivalente (Art. 120.3 RDLUA).
- (4) - No se computarán los aprovechamientos correspondientes a equipamientos públicos.

<b>AYUNTAMIENTO DE BARBASTRO</b>	
MAYO DEL 2007 EL ARQTº MUNPAL.	<b>MODIFICACIÓN P.G.O.U. EN EL AREA 27</b>
<b>ZONIFICACIÓN U.E. DELIMITADA</b>	
A. Abarca Anoro	Escala 1/500
ORDENACIÓN <b>4</b>	